

Årsredovisning

Brf Bruksbäraren

769608-7290

Styrelsen för Brf Bruksbäraren får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-09-01 - 2015-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Tilläggsupplysningar	7 - 9
- Underskrifter	10

B-SSON
E.V.
TM
MG

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Bruksbäraren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-09-01 - 2015-08-31.

Verksamhet

Föreningen förvaltar den ägda fastigheten Bruksbäraren 1 som förvärvades i maj 2004. Antalet lägenheter utgör 39 enheter av vilka 37 är upplåtna med bostadsrätt och 2 är upplåtna med hyresrätt. Antalet medlemmar är 50. Antalet lokaler för uthyrning är 1. Under räkenskapsåret har 5 överlåtelser skett.

Årsavgifter

Under 2015 genomfördes en avgiftsänkning om 5%.

Föreningens fastighetsunderhåll

Under 2014/15 har inga större reparationer skett, endast normalt underhåll har utförts.

Under 2015/16 är inga större reparationer inplanerade.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen genom ett antal avtal och upphandlingar av olika entreprenörer.

Den ekonomiska administrationen har på styrelsens uppdrag handlagts av Hefab Redovisning AB.

Styrelse

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden. Föreningens styrelse har haft följande sammansättning:

Ordinarie:

Marianne Andreasson

Trond Moe

Bengt Eriksson

Elina Valta

Markus Gustafsson

Suppleanter:

Tony Aronsson

Sebastian Lopez

Revisor:

Per-Åke Åsenlund Älvsjögruppens Företagstjänst AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1409-1508	1309-1408	1209-1308	1109-1208	1009-1108
Nettoomsättning	1 309	1 365	1 366	1 614	1 517
Resultat efter finansiella poster	179	252	-30	-29	-7
Soliditet %	65	64	61	59	63

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 612 459
Årets resultat	179 093
<i>Summa</i>	<i>1 791 552</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond enligt stadgar	48 000
Balanseras i ny räkning	1 743 552
<i>Summa</i>	<i>1 791 552</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2014-09-01 2015-08-31	2013-09-01 2014-08-31
Föreningens intäkter			
Avgifter		1 308 793	1 365 493
Intäkter hyror		257 800	233 200
Summa		1 566 593	1 598 693
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	1	-839 512	-752 920
Styrelsearvoden	2	-59 138	-62 923
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-242 300	-239 000
Summa		-1 140 950	-1 054 843
RÖRELSERESULTAT		425 643	543 850
Finansiella poster			
Ränteintäkter		–	10 499
Räntekostnader		-246 550	-302 512
Summa		-246 550	-292 013
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		179 093	251 837
RESULTAT FÖRE SKATT		179 093	251 837
ÅRETS RESULTAT		179 093	251 837

BALANSRÄKNING

		2015-08-31	2014-08-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 711 000	27 940 000
Inventarier	5	72 800	86 100
<i>Summa</i>		<i>27 783 800</i>	<i>28 026 100</i>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 783 800	28 026 100
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		140	90
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 883	34 813
<i>Summa</i>		<i>36 023</i>	<i>34 903</i>
<i>Kassa och bank</i>		<i>813 640</i>	<i>491 685</i>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		849 663	526 588
SUMMA TILLGÅNGAR		28 633 463	28 552 688

		2015-08-31	2014-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		15 989 481	15 989 481
Upplåtelseavgifter		384 770	384 770
Yttre fond		343 425	295 425
Summa		16 717 676	16 669 676
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 612 459	1 408 622
Årets resultat		179 093	251 837
Summa		1 791 552	1 660 459
SUMMA EGET KAPITAL		18 509 228	18 330 135
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	9 865 843	10 003 861
Summa		9 865 843	10 003 861
Kortfristiga skulder			
Förskott på hyror/avgifter		72 402	55 823
Leverantörsskulder		42 139	30 148
Skatteskulder		108 606	93 933
Övriga skulder		4 640	8 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 605	30 608
Summa		258 392	218 692
SUMMA SKULDER		10 124 235	10 222 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 633 463	28 552 688
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckning, SBAB		7 250 000	7 250 000
Fastighetsinteckning, Nordea		6 675 000	6 675 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har i huvudsak upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Not 1	Driftskostnader	2014/2015	2013/2014
	Elkostnader	16 786	20 578
	Fjärrvärme	337 108	342 958
	Vatten och avlopp	38 962	42 750
	Städning, renhållning	92 461	83 459
	Reparationer och underhåll	56 391	25 475
	Fastighetsavgift/skatt	69 473	42 847
	Försäkringspremie, Trygg-Hansa	26 130	25 129
	Tomträttsavgäld	123 000	86 350
	Hyra TV/Bredband	6 075	6 639
	Revisionsarvode	11 875	10 750
	Redovisningstjänster	48 884	52 689
	Förbrukningsmaterial	190	4 206
	Övriga kostnader	11 120	9 090
		838 455	752 920

Not 2 Styrelsearvoden

Löner, ersättningar och sociala kostnader:

	2014/2015		2013/2014	
	Arvoden		Arvoden	
Styrelse	45 000	–	48 000	–
	45 000	–	48 000	–
Sociala kostnader	14 138		14 923	

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	Procent
Byggnad	1,00
Inventarier	10,00

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden, hänsyn taget till fastighetens sammansättning.

Not 4 Byggnader och mark	2015-08-31	2014-08-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	23 561 780	23 561 780
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Utgående anskaffningsvärden	23 561 780	23 561 780
Ingående avskrivningar	-1 483 780	-1 255 780
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-229 000	-228 000
Utgående avskrivningar	-1 712 780	-1 483 780
Ingående anskaffningsvärden mark	5 862 000	5 862 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Utgående nedskrivningar	5 862 000	5 862 000
Utgående redovisat värde	27 711 000	27 940 000

Boyttan utgör 2033kvm. Lokal för uthyrning, 150kvm. Fastighetens byggnadsår är 1954.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2015-08-31	2014-08-31
Ingående anskaffningsvärden	124 375	88 175
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	45 000
Försäljningar/utrangeringar	–	-8 800
Utgående anskaffningsvärden	124 375	124 375
Ingående avskrivningar	-38 275	-36 075
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	8 800
Årets avskrivningar	-13 300	-11 000
Utgående avskrivningar	-51 575	-38 275
Utgående redovisat värde	72 800	86 100

Not 6 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 989 481	384 770	295 425	1 408 622	251 837
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				251 837	-251 837
Årets resultat					179 093
Belopp vid årets utgång	15 989 481	384 770	295 425	1 660 459	179 093
Totalt					
Belopp vid årets ingång	18 330 135				
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				0	
Årets resultat					179 093
Belopp vid årets utgång	18 509 228				

Not 7 Upptagna lån

	2015-08-31	2014-08-31
Nordea rörligt lån, ränta 0,68%	-2 730 000	-2 790 000
Nordea bundet lån, ränta 5,00%	-2 730 000	-2 790 000
SBAB bundet lån, ränta 2,46%	-	-1 958 215
SBAB bundet lån, ränta 2,19%	-	-2 465 646
Nordea rörligt lån, ränta 1,00%	-4 405 843	-
	-9 865 843	-10 003 861

Av lånen förfaller 9 265 843 kr senare än fem år.
Bankerna äger rätt till uppsägning av lånen.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 22/10-2015



Marianne Andreasson



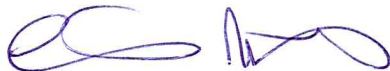
Bengt Eriksson



Markus Gustavsson



Trond Moe



Elina Valta

Min revisionsberättelse har lämnats den 2016-01-21



Per-Åke Åsenlund
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Bruksbäraren, 769608-7290.

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Bruksbäraren för år 2014-09-01 - 2015-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Bruksbäraren för år 2014-09-01 – 2015-08-31.

Styrelsens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

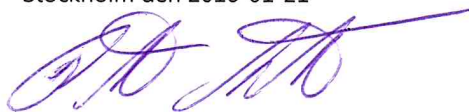
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2016-01-21



Per-Åke Åsenlund
Revisor